

Aifel Immobilier

18 rue Defly

06000 Nice

Frédéric LACRAMPE

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com



VIEUX NICE PAIROLIERE

178 500 €

PROCHE PLACE ST FRANCOIS BEAU 2 PIECES ENTIEREMENT RENOVÉ IL SE TROUVE AU 4EME ETAGE SANS ASCENSEUR VOUS AUREZ UNE GRANDE CUISINE AMÉNAGÉE AVEC UN COIN REPAS, IL EST BAINÉ DE SOLEIL AU CALME VOUS POURREZ PROFITER D'UNE BELLE VUE DEGAGÉE. APPARTEMENT A VOIR ABSOLUMENT VENDU LOUÉ EN BAIL VIDE LOYER HORS CHARGES ACTUEL 820,00€ / MOIS

COUP DE COEUR ASSURE.

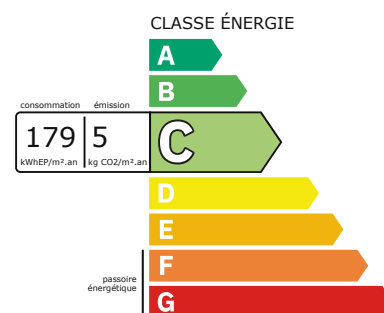
COPROPRIETE DE 12 LOTS

PART CHARGES ANNUELLES 743 €

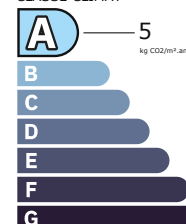
Informations

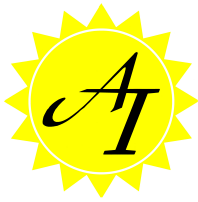
Référence	82988707
Ville	Nice
Quartier	Vieux Nice
Pièces	2
Étage	4ème
Niveaux	6
État	Excellent état
Charges	62 €/mois
Taxe foncière	553 €
Garantie	820 €
«Loi Carrez»	50 m ²
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Exposition	Sud-est
Vue	Dégagée, Collines

Diagnostics



CLASSE CLIMAT





Aifel Immobilier

18 rue Defly

06000 Nice

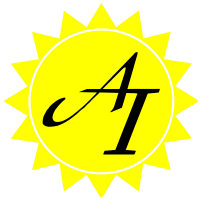
Frédéric LACRAMPE

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com





Aifel Immobilier

18 rue Defly

06000 Nice

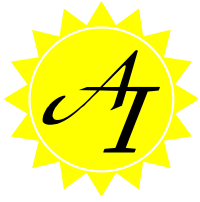
Frédéric LACRAMPE

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com





Aifel Immobilier

18 rue Defly

06000 Nice

Frédéric LACRAMPE

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com

