

Aifel Immobilier

18 rue Defly

06000 Nice

Frédéric LACRAMPE

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com



PROCHE ICONIC 2 PIECES VENDU LOUÉ

145 000 €

BEAU 2 PIECES VENDU LOUÉ 745,00€ HORS PROVISIONS SUR CHARGES LOCATIVES EN BON ETAT DANS UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION A PROXIMITE DU NOUVEAU CENTRE ICONIC COMPRENANT UN CENTRE COMMERCIAL AVEC RESTAURANT SALLE DE SPECTACLE ET ESPACE DE FITNESS DE LA GARE SNCF ET DE LA LIGNE 1 DU TRAMWAY. A VOIR ABSOLUMENT. COUP DE COEUR ASSURE. BON PLACEMENT LOCATIF.

COPROPRIÉTÉ DE 91 LOTS PRINCIPAUX

PART DE CHARGES ANNUELLES 2866,71 €

PRIX HONORAIRES INCLUS 145 000 €

HONORAIRES A CHARGE ACQUÉREUR 7,4 % TTC

PRIX HORS HONORAIRES 135 000 €

Surfaces

- 1 Cuisine Américaine
- 1 Chambre
- 1 Salle de douche
- 1 Toilettes
- 1 Balcon (2 m²)

Prestations

- Double vitrage
- Air conditionné
- Ascenseur

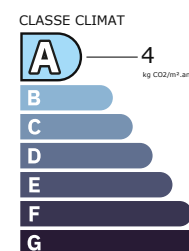
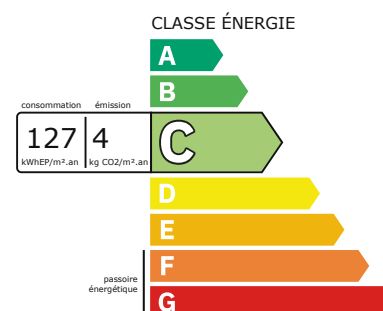
Proximités

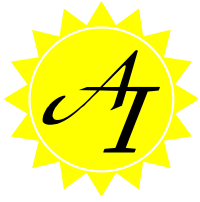
- Bus (100 mètres)
- Centre ville
- Commerces
- Gare (100 mètres)
- Gare TGV (100 mètres)
- Parking public (200 mètres)
- Tram (200 mètres)

Informations

Référence	85060018
Ville	Nice
Quartier	Thiers
Pièces	2
Étage	3ème / 4
État	Bon état
Chauffage	Pompe à chaleur Climatisation
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	28 m ²
Charges	2 208,56 €/an
Garantie	670 €
Vue	Dégagée

Diagnostics





Aifel Immobilier

18 rue Defly

06000 Nice

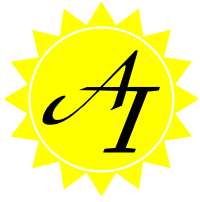
Frédéric LACRAMPE

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com





Aifel Immobilier

18 rue Defly

06000 Nice

Frédéric LACRAMPE

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com

