

Aifel Immobilier

18 rue Defly

06000 Nice

Frédéric LACRAMPE

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com



## EXCLUSIVITÉ FABRON MONTREAL

850 000 €

FABRON MONTRÉAL EXCEPTIONNEL DERNIER ÉTAGE EN PARFAIT ÉTAT  
PRESTATIONS HAUTS DE GAMME IMMENSE ESPACE A VIVRE OUVRANT SUR UNE  
LARGE TERRASSE OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE MER AVEC CUISINE  
ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE LE TOUT 63M<sup>2</sup> NOMBREUX RANGEMENTS ET DRESSINGS 3  
CHAMBRES 2 SDB UN GARAGE FERMÉ EN SOUS-SOL + UN PARKING EXTERIEUR  
APPARTEMENT A VOIR ABSOLUMENT. COUP DE COEUR ASSURE.  
COPROPRIÉTÉ DE 54 LOTS PRNCIPAUX  
PART ANNUELLE DE CHARGES 3250 €

### Prestations

Air conditionné  
Double vitrage  
Fenêtres coulissantes  
Stores électriques  
Volets roulants électriques  
Accès handicapé  
Ascenseur  
Gardien  
Interphone  
Piscine

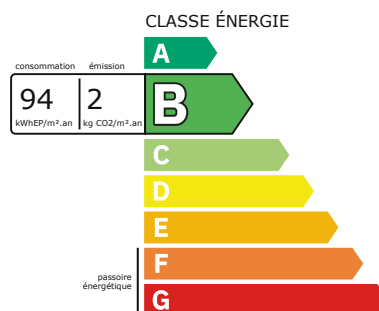
### Proximités

Aéroport  
Bus

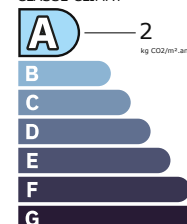
### Informations

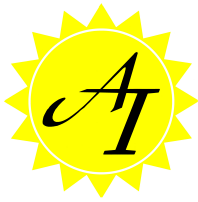
|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Référence      | 2750553                       |
| Ville          | Nice                          |
| Quartier       | Fabron                        |
| Pièces         | 4                             |
| Étage          | 3ème / 3                      |
| État           | Neuf                          |
| Construit en   | 2000                          |
| Chauffage      | Pompe à chaleur Climatisation |
| Eaux usées     | Tout à l'égout                |
| Eau chaude     | Individuelle Chauffe-eau      |
| «Loi Carrez»   | 124 m <sup>2</sup>            |
| Surface totale | 145 m <sup>2</sup>            |
| Charges        | 270 €/mois                    |
| Taxe foncière  | 3 260 €/an                    |
| Exposition     | Sud-est, Nord-ouest           |
| Vue            | Panoramique, Mer              |

### Diagnostics



### CLASSE CLIMAT





**Aifel Immobilier**

18 rue Defly

06000 Nice

**Frédéric LACRAMPE**

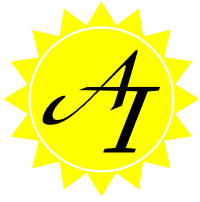
Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com







**Aifel Immobilier**

18 rue Defly

06000 Nice

**Frédéric LACRAMPE**

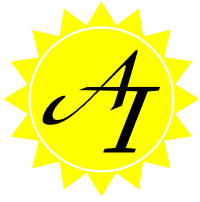
Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

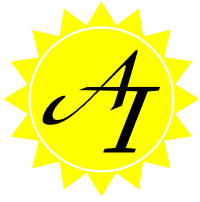
www.aifelimmo.com











**Aifel Immobilier**

18 rue Defly

06000 Nice

**Frédéric LACRAMPE**

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com

