

**Aifel Immobilier**

18 rue Defly

06000 Nice

**Frédéric LACRAMPE**

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com



## NICE NORD

1 304 €/mois charges comprises

NICE NORD DANS UNE RESIDENCE AVEC UN IMMENSE PARC BEAU 3 PIÈCES LOUÉ MEUBLÉ EN ÉTAGE ÉLEVÉ TRAVERSANT OFFRANT UNE VUE SUR LE PARC CALME ENSOLEILLÉ 2 CHAMBRES AVEC PLACARDS UN DRESSING CUISINE ÉQUIPÉE GRAND SÉJOUR DONNANT SUR UNE LOGGIA AVEC VUE VERDURE. COUP DE COEUR ASSURÉ

LOYER 1170 EUROS

PROVISIONS SUR CHARGES 134 EUROS

CAUTION 2340 EUROS

HONORAIRES AGENCE 13€/M<sup>2</sup>(DOSSIER-VISITE-BAIL-ETAT DES LIEUX)

APPARTEMENT SOUMIS A UNE GLI

### Prestations

Double vitrage

### Proximités

Autoroute (5 minutes)

Bus (200 mètres)

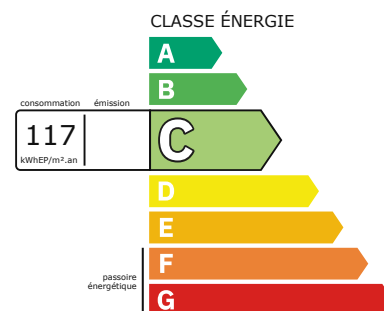
Centre ville (20 minutes)

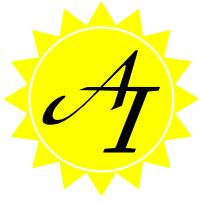
Tram (200 mètres)

### Informations

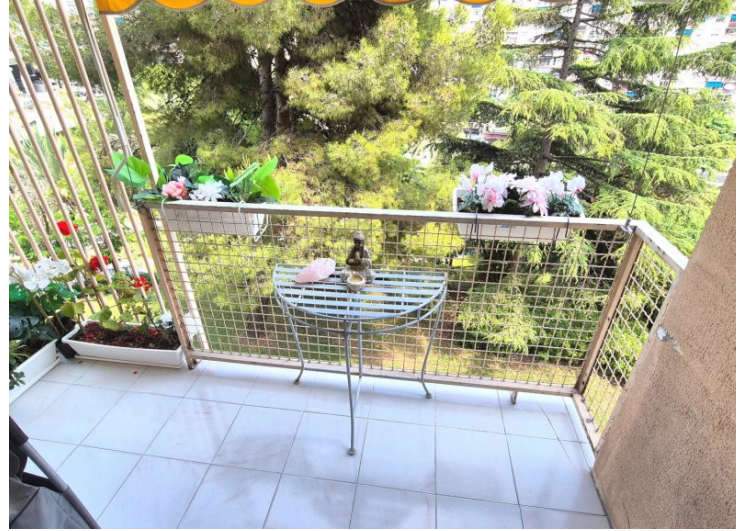
<b>Référence</b>	85989987
<b>Ville</b>	Nice
<b>Quartier</b>	Saint Sylvestre
<b>Pièces</b>	3
<b>Étage</b>	3ème / 5
<b>État</b>	Excellent état
<b>Chauffage</b>	Gaz Radiateur Collectif
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chauffe-eau
<b>Surface</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Charges</b>	134 €/mois (Mois)
<b>Garantie</b>	2 340 €
<b>Bail</b>	Long terme
<b>Exposition</b>	Est, Ouest
<b>Vue</b>	Dégagée, Parc

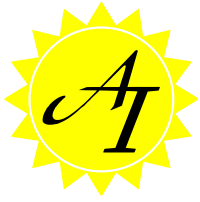
### Diagnostics





**Aifel Immobilier**  
18 rue Defly  
06000 Nice  
**Frédéric LACRAMPE**  
Téléphone : +33 4 93 79 76 52  
aifelimmo@gmail.com  
www.aifelimmo.com





**Aifel Immobilier**

18 rue Defly

06000 Nice

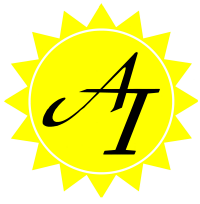
**Frédéric LACRAMPE**

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com





**Aifel Immobilier**

18 rue Defly

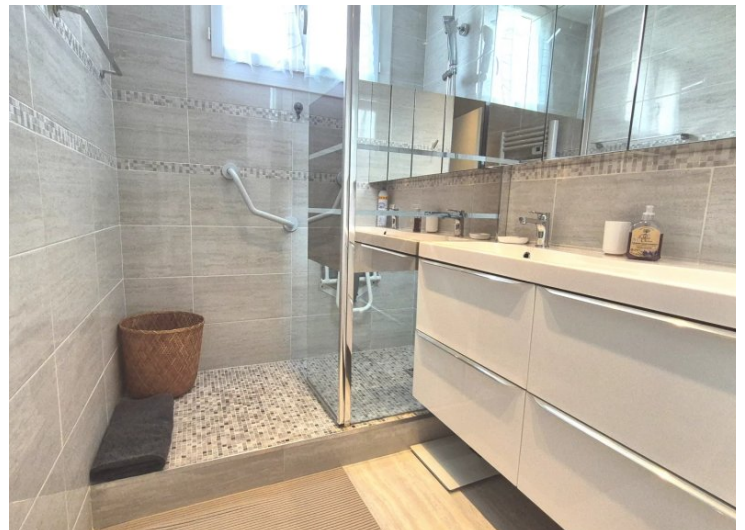
06000 Nice

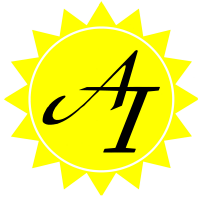
**Frédéric LACRAMPE**

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com





**Aifel Immobilier**  
18 rue Defly  
06000 Nice  
**Frédéric LACRAMPE**  
Téléphone : +33 4 93 79 76 52  
aifelimmo@gmail.com  
www.aifelimmo.com

