

Aifel Immobilier

18 rue Defly

06000 Nice

Frédéric LACRAMPE

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com



## PLACE MARSHALL 2 PIECES

890 €/mois charges comprises

Location appartement 2 pièces meublée Place Marshall

Charmant deux-pièces situé dans un environnement paisible. Le séjour est accompagné d'une cuisine américaine équipée, ouvrant sur une terrasse lumineuse offrant une vue agréable sur un jardin.

L'appartement combine tranquillité et fonctionnalité, idéal pour un cadre de vie confortable. Une visite vous séduira sans aucun doute.

- Loyer mensuel : 830 €
- Charges : 60 €
- Dépôt de garantie : 1 660 €
- Honoraires : 13 €/m<sup>2</sup> (comprenant montage du dossier, visite, rédaction du bail et état des lieux).

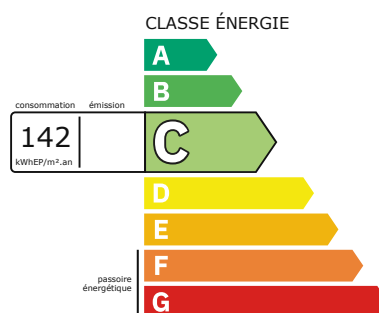
### Proximités

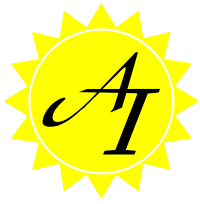
- Bus (100 mètres)
- Tram (300 mètres)
- Centre ville
- Parking public (50 mètres)

### Informations

<b>Référence</b>	3393573
<b>Ville</b>	Nice
<b>Quartier</b>	Carabacel
<b>Pièces</b>	2
<b>Étage</b>	4ème / 6
<b>État</b>	Excellent état
<b>Énergie de chauffage</b>	Electrique
<b>Type de chauffage</b>	Convecteur
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chauffe-eau
<b>Surface</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Charges</b>	60 €/mois (Mois)
<b>Garantie</b>	1 660 €
<b>Bail</b>	Long terme
<b>Livraison le</b>	18/11/2025
<b>Vue</b>	Dégagée

### Diagnostics





**Aifel Immobilier**

18 rue Defly

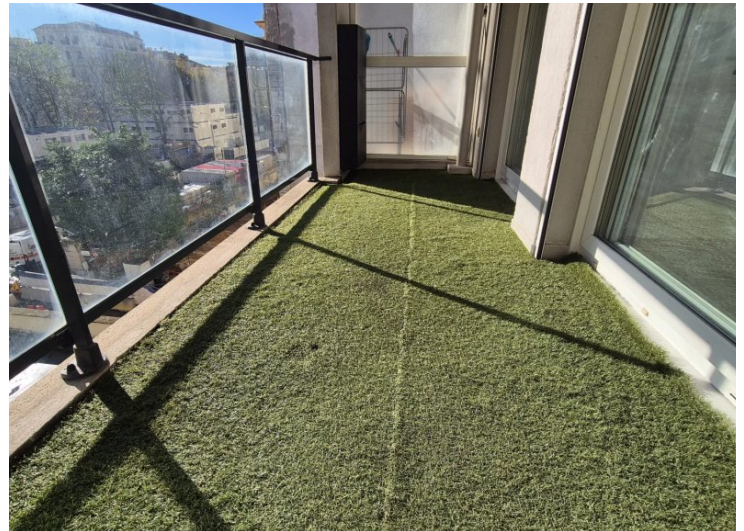
06000 Nice

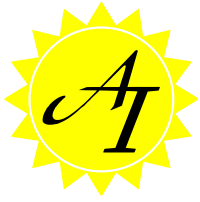
**Frédéric LACRAMPE**

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

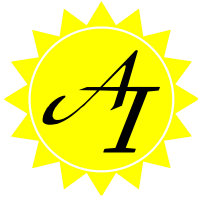
www.aifelimmo.com





**Aifel Immobilier**  
18 rue Defly  
06000 Nice  
**Frédéric LACRAMPE**  
Téléphone : +33 4 93 79 76 52  
aifelimmo@gmail.com  
www.aifelimmo.com





**Aifel Immobilier**

18 rue Defly

06000 Nice

**Frédéric LACRAMPE**

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com

