

Aifel Immobilier

18 rue Defly

06000 Nice

Frédéric LACRAMPE

Téléphone : +33 4 93 79 76 52

aifelimmo@gmail.com

www.aifelimmo.com



PROCHE LIBERATION

900 €/mois charges comprises

Proche de la libération, bel appartement 3 pièces entièrement rénové dans un immeuble ancien typique niçois. Situé au calme, il donne sur une cour et se trouve au 2ème étage sans ascenseur. Ce logement offre un séjour spacieux avec une cuisine américaine aménagée de 25 m².

À seulement 200 mètres de la ligne 1 du tramway, il bénéficie d'un emplacement pratique.

Loyer mensuel : 850 euros

Charges : 50 euros

Caution : 850 euros

Honoraires : 13 euros/m² (incluant dossier, visite, rédaction de bail et état des lieux)

Proximités

Gare

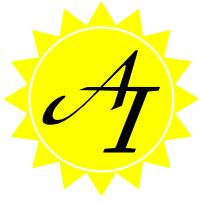
Tram

Centre ville

Supermarché

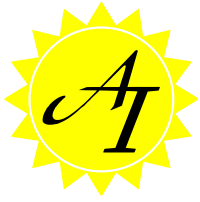
Informations

Référence	82322148
Ville	Nice
Quartier	Libération
Pièces	3
Étage	2ème
Niveaux	5
État	Excellent état
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Convecteur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	50 m ²
Charges	50 €/mois (Mois)
Garantie	850 €
Livraison le	25/02/2026
Exposition	Nord
Vue	Cour



Aifel Immobilier
18 rue Defly
06000 Nice
Frédéric LACRAMPE
Téléphone : +33 4 93 79 76 52
aifelimmo@gmail.com
www.aifelimmo.com





Aifel Immobilier
18 rue Defly
06000 Nice
Frédéric LACRAMPE
Téléphone : +33 4 93 79 76 52
aifelimmo@gmail.com
www.aifelimmo.com

